



KATALOG DOMŮ 2024

**Montované
dřevostavby na
klíč**

**Certifikovaná
konstrukce**

**30 let na
trhu**

Obsah

ROZSAH STANDARDNÍ DODÁVKY RODINNÉHO DOMU.....	5
TECHNICKÁ DOKUMENTACE.....	5
SKLADBY KONSTRUKCÍ	6
Základové pasy s roznášecí ŽB deskou tl.150 mm + skladba podlahy	6
Obvodová stěna – difuzně otevřená skladba.....	7
Obvodová stěna - difuzně uzavřená skladba	7
Nosné příčky	8
Nenosné příčky	8
Strop vícepodlažního domu	9
Stropní podhled přízemního domu	9
STŘEŠNÍ KONSTRUKCE A STŘEŠNÍ KRYTINA	10
Klempířské prvky	11
OKNA, BALKÓNOVÉ DVEŘE, VCHODOVÉ DVEŘE	11
PODBITÍ A PŘESAŘ STŘECHY	11
ZDRAVOTNÍ INSTALACE A SANITA	12
VYTÁPĚNÍ DOMU	12
ELEKTROINSTALACE	13
VENKOVNÍ A VNITŘNÍ PARAPETY	14
VNITŘNÍ DVEŘE	14
OBKLADY A DLAŽBY	14
FINÁLNÍ POVRCH PODLAH	14

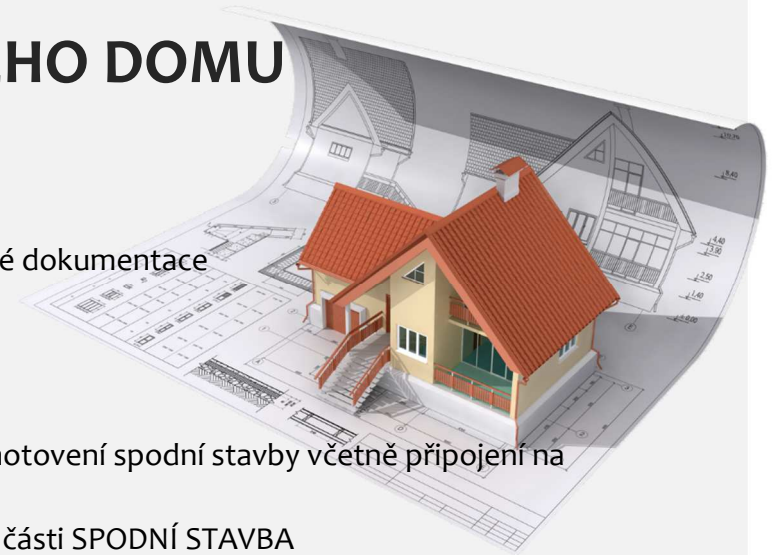
MALÍŘSKÉ PRÁCE.....	14
STAHOVACÍ SCHODY DO PŮDNÍHO PROSTORU.....	15
FASÁDA.....	15
SCHODIŠTĚ V PODKROVNÍCH DOMECH.....	15
RD ADÉLA 5+KK.....	16
RD BÁRA 3+KK.....	18
RD ELIŠKA 4+KK	20
RD EMA 4+KK	22
RD KAROLÍNA 6+KK	24
RD LENKA 5+KK.....	26
RD ELIŠKA menší verze 4+KK	28
RD RUDA 4+KK	30
RD Bílsko 4+KK.....	32
RD RENÉ 4+KK	34
Individuální stavby.....	36

ROZSAH STANDARDNÍ DODÁVKY RODINNÉHO DOMU

TECHNICKÁ DOKUMENTACE

Vypracování výrobní dokumentace pro výrobu a montáž domu dle projektové dokumentace

- Stavební výkresy – výkresy panelů (stěny, stropy), krov
- Elektroinstalace – výkresy elektroinstalací ve stěnách
- Spodní stavba
 - Spodní stavbu dodává investor. V případě potřeby jsme schopni zhotovení spodní stavby včetně připojení na inženýrské sítě zajistit
 - Správné provedení spodní stavby od firmy STRADE CZ naleznete v části SPODNÍ STAVBA



HRUBÁ STAVBA

- OBVODOVÉ A PŘÍČKOVÉ STĚNY (PANELY)
- STROP U VÍCEPDLAŽNÍCH DOMŮ
- STŘEŠNÍ KONSTRUKCE (VAZNÍKOVÝ NEBO VAZNICOVÝ KROV)
- POKLÁDKA STŘEŠNÍ KRITINY
- KLEMPÍŘSKÉ PRVKY, HROMOSVOD
- PLASTOVÁ OKNA A DVEŘE
- ZÁVĚSNÝ KOMÍN

DŮM NA KLÍČ

- HRUBÁ STAVBA
- ZDRAVOTECHNIKA
- ELEKTROINSTALACE
- VÝMALBA, OBKLADY
- PODLAHY, DVEŘE
- ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

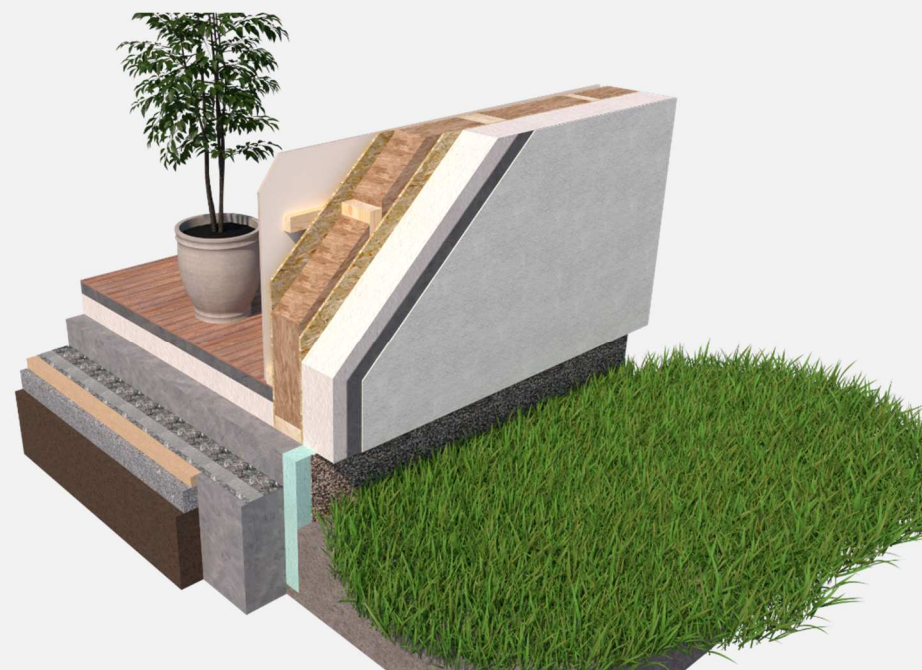
SKLADBY KONSTRUKCÍ

Základové pasy s roznášecí ŽB deskou tl.150 mm + skladba podlahy (směr od shora dolů)			tl. [mm]
1	Finální podlaha	10	Tloušťka čisté podlahy 180 mm
2	Betonová mazanina vyztužená PP vlákny	60	
3	Separační fólie PE	---	
4	Podlahový polystyren EPS 100S	110	
5	Železobetonová roznášecí deska	150	
6	Geotextílie 300g/m²	1	
7	Svařovaná hydroizolace (bez požadavku radonové ochrany)	± 1,5	
8	Geotextílie 500g/m²	2	
9	Hutněná písková vrstva	50	
10	Hutněná vrstva z kamenné frakce 16/32	100	
11	Hutněný násyp z přebytečného výkopu	---	



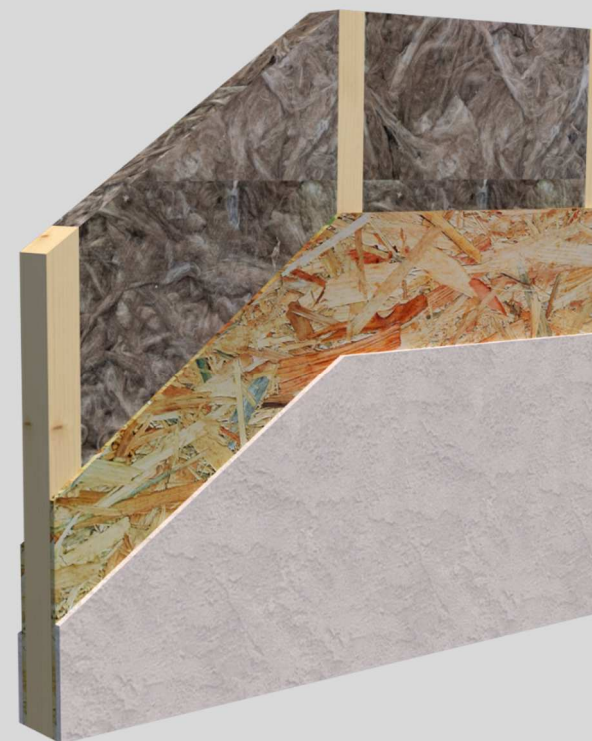
Obvodová stěna – difuzně otevřená skladba (směr od interiéru do exteriéru)		tl. [mm]
		446
1	Výmalba	0,3
2	Sádrokartonová deska	12,5
3	Rošt - KVH 40/60mm	40
4	OSB3 Egger®, spáry prolepené AirStop páskou	15
5	Tepelná minerální izolace Knauf® mezi nosné sloupky 60/160mm	160
6	Dřevovláknitá deska - Egger® DHF	15
7	Tepelná minerální izolace tvrzená	200
8	Tenkovrstvá difuzně otevřená omítka	3

Obvodová stěna - difuzně uzavřená skladba (směr od interiéru do exteriéru)		tl. [mm]
		440
1	Výmalba	0,3
2	Sádrokartonová deska	12,5
3	Rošt - KVH 40/60mm	40
4	Parozábrana	0,2
5	OSB3 Egger® (4× P+D)	12
6	Tepelná minerální izolace Knauf® mezi nosné sloupky 60/160mm	160
7	OSB3 Egger® (4× P+D)	12
8	Tepelná izolace EPS	200
9	Tenkovrstvá omítka	3

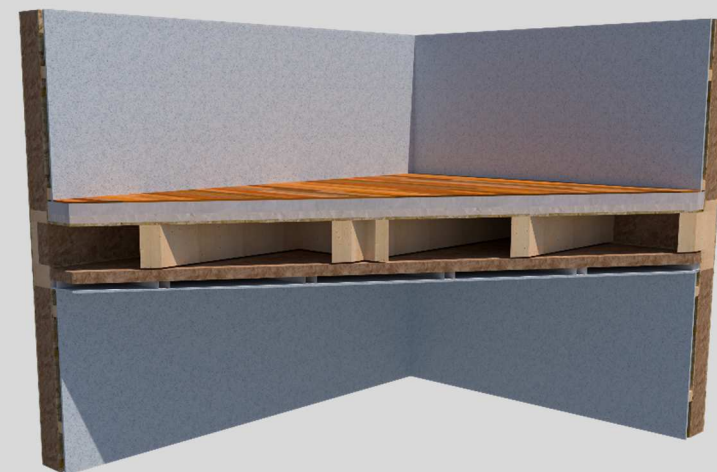


Nosné příčky		tl. [mm]
		150
1	Výmalba	0,3
2	Sádrokartonová deska	12,5
3	OSB3 Egger® (4× P+D)	12
4	Tepelná minerální izolace mezi nosné sloupky 60/100mm	100
5	OSB3 Egger® (4× P+D)	12
6	Sádrokartonová deska	12,5
7	Výmalba	0,3

Nenosné příčky		tl. [mm]
		130
1	Výmalba	0,3
2	Sádrokartonová deska	12,5
3	OSB3 Egger® (4× P+D)	12
4	Tepelná minerální izolace mezi sloupky 60/80mm	80
5	OSB3 Egger® (4× P+D)	12
6	Sádrokartonová deska	12,5
7	Výmalba	0,3



Strop vícepodlažního domu (směr z 1NP do 2NP)		tl. [mm]
		440
1	Nátěr	0,3
2	Sádrokartonová deska	12,5
3	Parozábrana PE folie	0,2
4	Plechové profily sádrokartonového podhledu	
5	Tepelná minerální izolace Knauf®	60
6	Nosná konstrukce stropu KVH 220/60	220
7	OSB3 Egger® (4× P+D)	15
8	Podlahový polystyren EPS 100	40
9	Folie PE	
10	Betonová mazanina B15	50-60
11	Finální podlaha	10
Stropní podhled přízemního domu (směr od interiéru do půdního prostoru)		tl. [mm]
		400
1	Výmalba	0,3
2	Sádrokartonová deska	12,5
3	Plechové profily sádrokartonového podhledu	
4	Parozábrana Pe folie	0,2
5	Foukaná celulósová izolace	360
6	Podlahové palubky SM	24



STŘEŠNÍ KONSTRUKCE A STŘEŠNÍ KRYTINA

Standardem je vazníková konstrukce spojovaná ve styčnicích plechy s prolisovanými trny.

U Dvoupodlažních budov poté klasický krov.

O nepropustnost se stará difúzně propustná folie Jutadach 150. K nalaťování je využito impregnovaných latí.

V standardu je dodávána betonová střešní krytina Betonpres Optimal.



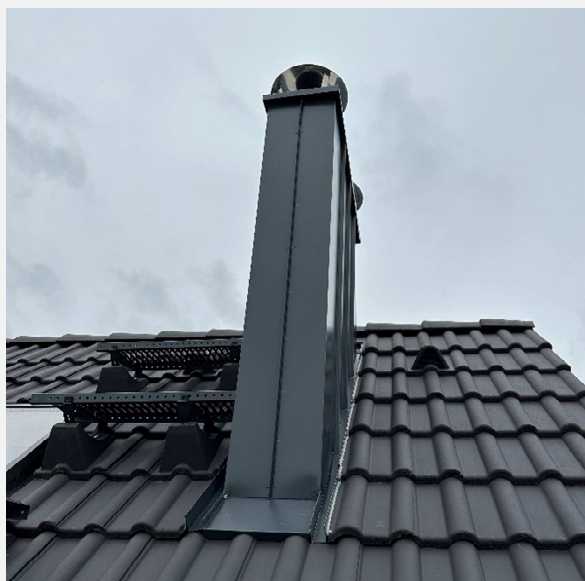
PODBITÍ A PŘESAHI STŘECHY

Boční a štítový přesah je řešen ze smrkových palubek tl. 15mm opatřený dvojitým nátěrem barvou Lasur Remmers.



Klempířské prvky

Standardní dodávka obsahuje pozinkované žlaby, svody, okapnice, oplechování.



OKNA, BALKÓNOVÉ DVEŘE, VCHODOVÉ DVEŘE

Venkovní výplně otvorů jsou standardně řešeny plastovými profily SOFTLINE 82 PLUS s izolačním trojsklem od výrobce Oknotherm. Barevné provedení je dle přání investora. Součástí oken a dveří jsou podkladové termoizolační profily a montáž vnitřní parotěsné a venkovní paropropustné pásy.

Jiné provedení je možné po domluvě s investorem (europrofil, hliník)



SOFTLINE 82 PLUS

VYTÁPĚNÍ DOMU

Vytápění standardně elektrické pomocí infračerveného sálavého vytápění Folii ECOFILM C. Folie jsou instalovány skrytě na nosný rastr stropní konstrukce po SDK desky. V koupelnách je možno použít teplé dlažby (elektrická rohož pod dlažbou)

Ohřev teplé užitkové vody je zajištěn zásobníkovým ohřivačem TUV o objemu 200-300l. OKC Dražice s případným solárním ohřevem vody.

Jiný druh vytápění může být proveden na základě přání investora.



Instalace infravytápění (topná uhlíková folie) do podhledu



Dražice OKC 250

ZDRAVOTNÍ INSTALACE A SANITA

V domě jsou provedeny rozvody splaškové vody. Vše je provedené v plastu a důkladně odizolováno, vždy je provedena zkouška těsnosti. V rámci varianty domu na klíč je dodáváno sanitární zařízení koupelen a WC. Součástí standardní dodávky není koupelnový nábytek.



ELEKTROINSTALACE

Provádíme rozvod veškeré elektroinstalace od certifikovaného bytového rozvaděče pro dřevostavbu, který je součástí dodávky včetně přepětové ochrany. Požadavky na umístění zásuvek a vypínačů zakreslí investor do výkresů dispozičního řešení stavby. Zásuvky a vypínače jsou dodávány v barevných provedení systém Tango. Svod TV a R antény je proveden husím krkem z půdního prostoru do obývacího pokoje.

Venkovní rozvody elektro (brána, zvonek, bazén atd.) lze řešit na přání zákazníka nad rámec základní nabídky.



Provádění elektroinstalace, příprava na bytový rozvaděč



Prostupy elektroinstalace skrz parotěsnou folii



Venkovní prostup elektroinstalace

VENKOVNÍ A VNITŘNÍ PARAPETY

Venkovní parapety jsou dodávány hliníkové extrudované v odstínech RAL barev vč. Bočních plastových krytek. Vnitřní parapety jsou dodávány plastové v bílé barvě vč. bočních plastových krytek.

MALÍŘSKÉ PRÁCE

Stěny a stropy jsou 1x penetrovány a opatřeny 2x bílým nátěrem. Finální nátěr nebo jinou barvu je možné řešit v rámci nadstandartní dodávky. Výběr barev dle vzorníků.

OBKLADY A DLAŽBY

Obklady jsou provedeny v koupelně do výšky 2,2m, na WC do výšky 1,6m. Standardní rozměr obkladu do max. 60x60mm. Při větším rozměru se jedná již o velkoformát, jehož pokládku zajišťujeme také ale v jiné cenové hladině.

VNITŘNÍ DVEŘE

Standardní dodávka obsahuje plné dveře bez prosklení. Jedná se o foliované dveře s obložkovou zárubní.



FINÁLNÍ POVRCH PODLAH

Standardně je u podlah v obytných místnostech uvažován lepený PVC vinil s dekorem dle přání zákazníka.

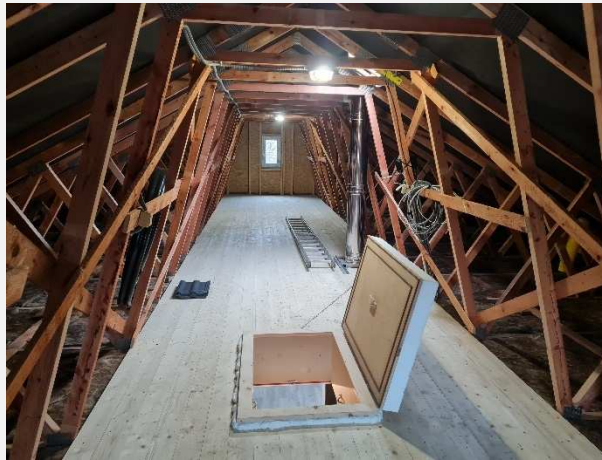


Finální malířské práce, PVC vinylová podlaha, obklady koupelny, osazené dveře parapety



STAHOVACÍ SCHODY DO PŮDNÍHO PROSTORU

Přístup na půdu je zajištěn dřevěnými stahovacími schody s protipožární odolností (15min) včetně zatepleného poklop



SCHODIŠTĚ V PODKROVNÍCH DOMECH

Schodiště jsou zhotovena z bukového dřeva. V základním provedení je instalováno bez podstupnic. Řešení zábradlí vzhledově odpovídá provedení a typu schodiště – jednoduché, dřevěné.

Povrch je upraven transparentním lakem bez moření dřeva.



FASÁDA

Dům je zateplen fasádním polystyrenem tl. 100-200mm. Případně minerální vatou. Desky jsou lepeny a následně kotveny pomocí terčů. Finální vrstvou je stěrka se síťovinou a šlechtěná omítka.

SOKL – zateplení soklu je řešeno samostatně v návaznosti na umístění domu do terénu.



RD ADÉLA 5+KK

PLOCHA	m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	76,83
UŽITNÁ PLOCHA 1NP	63,7
UŽITNÁ PLOCHA 2NP	57,44
CELK. UŽITNÁ PLOCHA	121,14

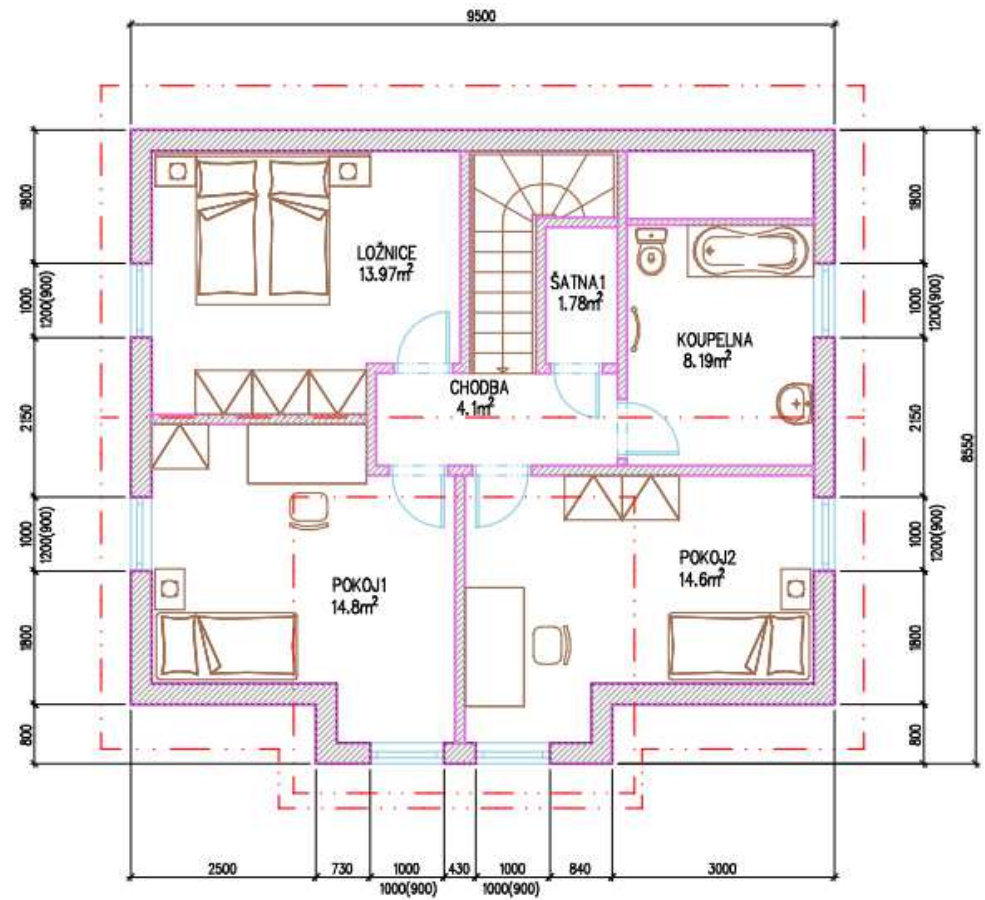
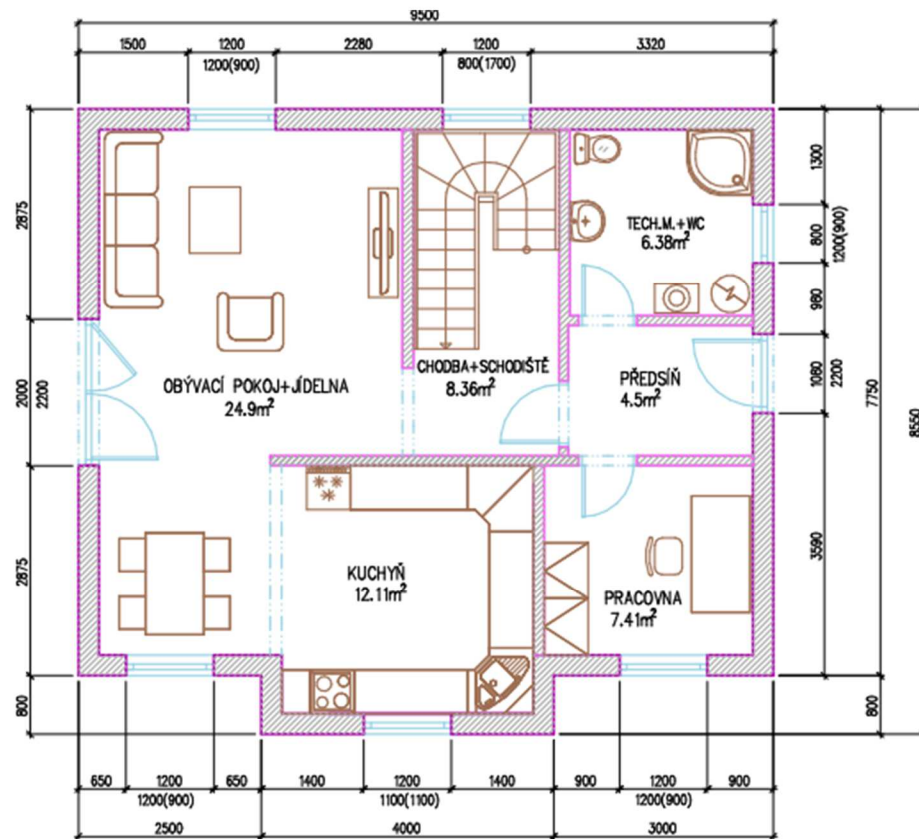
RD Adéla je dvoupodlažní rodinný dům o 5 obytných místnostech. Přízemí dominuje velký obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou. V podkroví se pak nacházejí obytné prostory. Prostor podkroví je objemově zvětšen velkým vikýřem.



Realizace RD Adéla Vitějovice – hrubá stavba (2021)



Realizace RD Adéla Strunkovice nad Blanicí (2021)



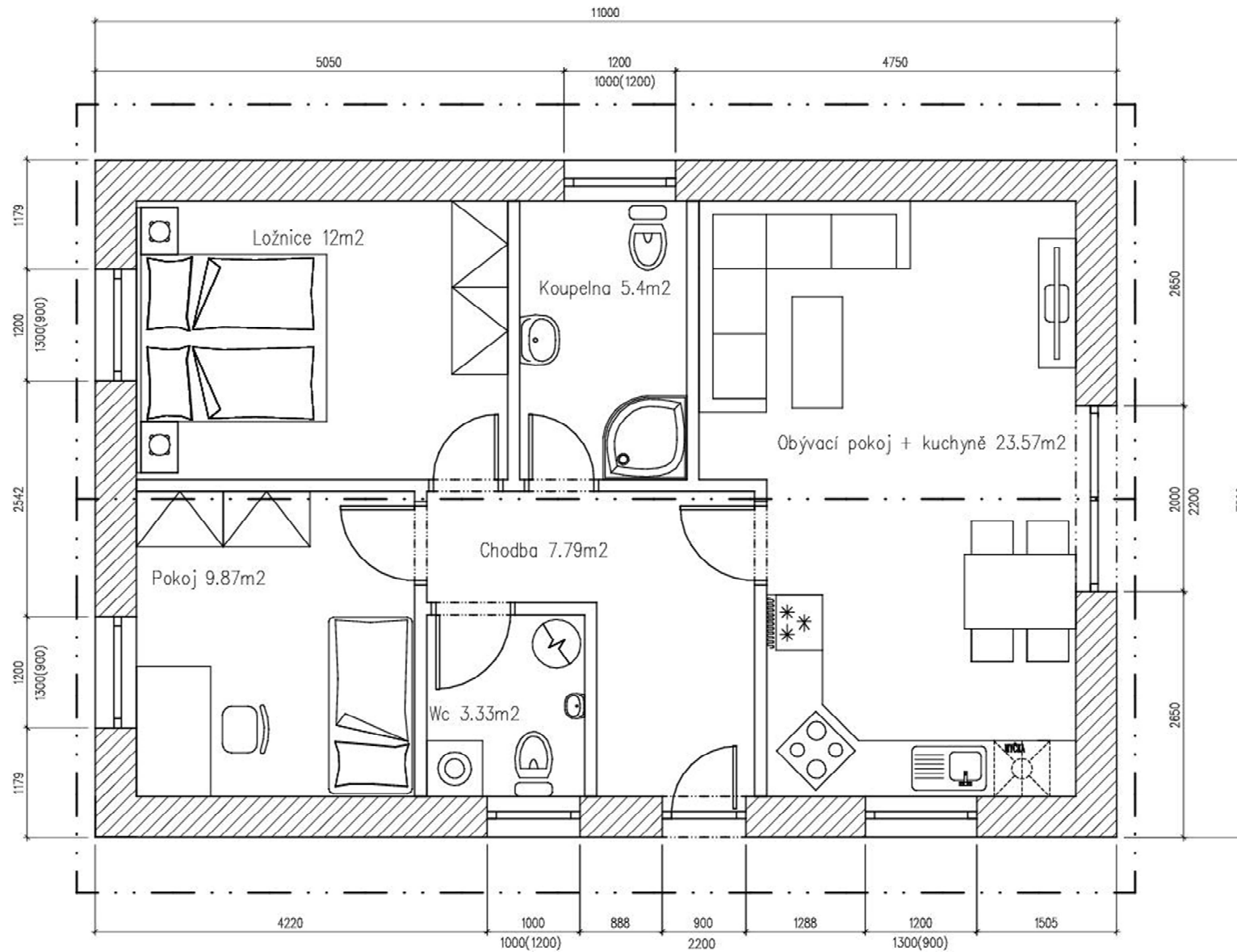
RD BÁRA 3+KK

PLOCHA	m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	80,0
UŽITNÁ PLOCHA 1NP	62,0
CELK. UŽITNÁ PLOCHA	62,0

RD Bára je jednopodlažní rodinný dům 3+kk s valbovou / sedlovou střechou. Dispozičně jeden z nejmenších domů v naší nabídce ale díky tomu cenově výhodnější.



Vizualizace RD Bára



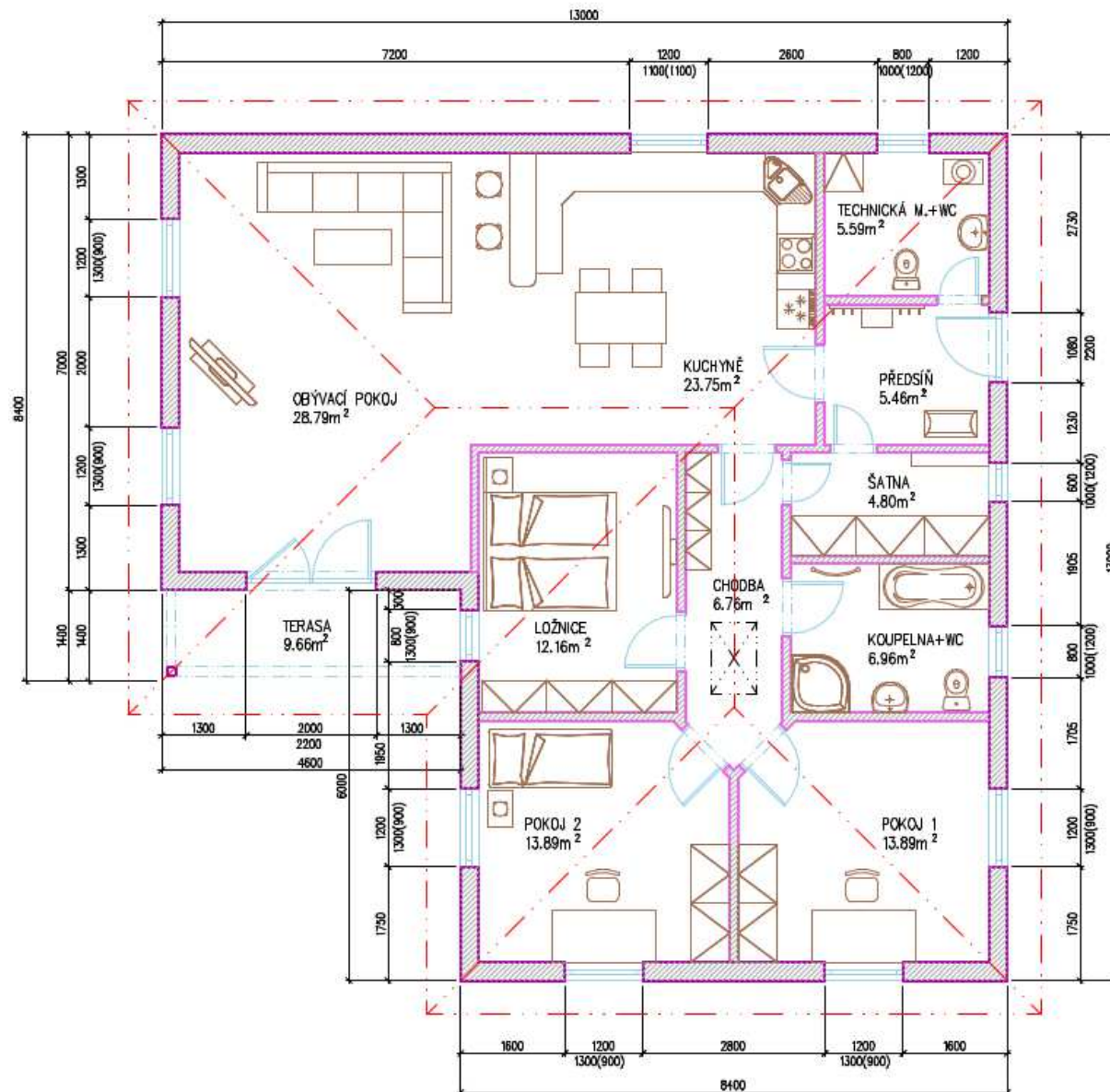
RD ELIŠKA 4+KK

PLOCHA	m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	147,84
UŽITNÁ PLOCHA 1NP	122,50
CELK. UŽITNÁ PLOCHA	122,50

RD Eliška je přízemní dům tvaru L s valbovou střechou. Dispozičně je řešen jako prostorný 4+kk. Dům je vhodný pro rodiny s dětmi. Obývací pokoj je spojen se zastřešenou terasou. Velikost terasy a její konstrukce je na dohodě se zákazníkem.



Realizace RD Eliška Prachatice (2012)



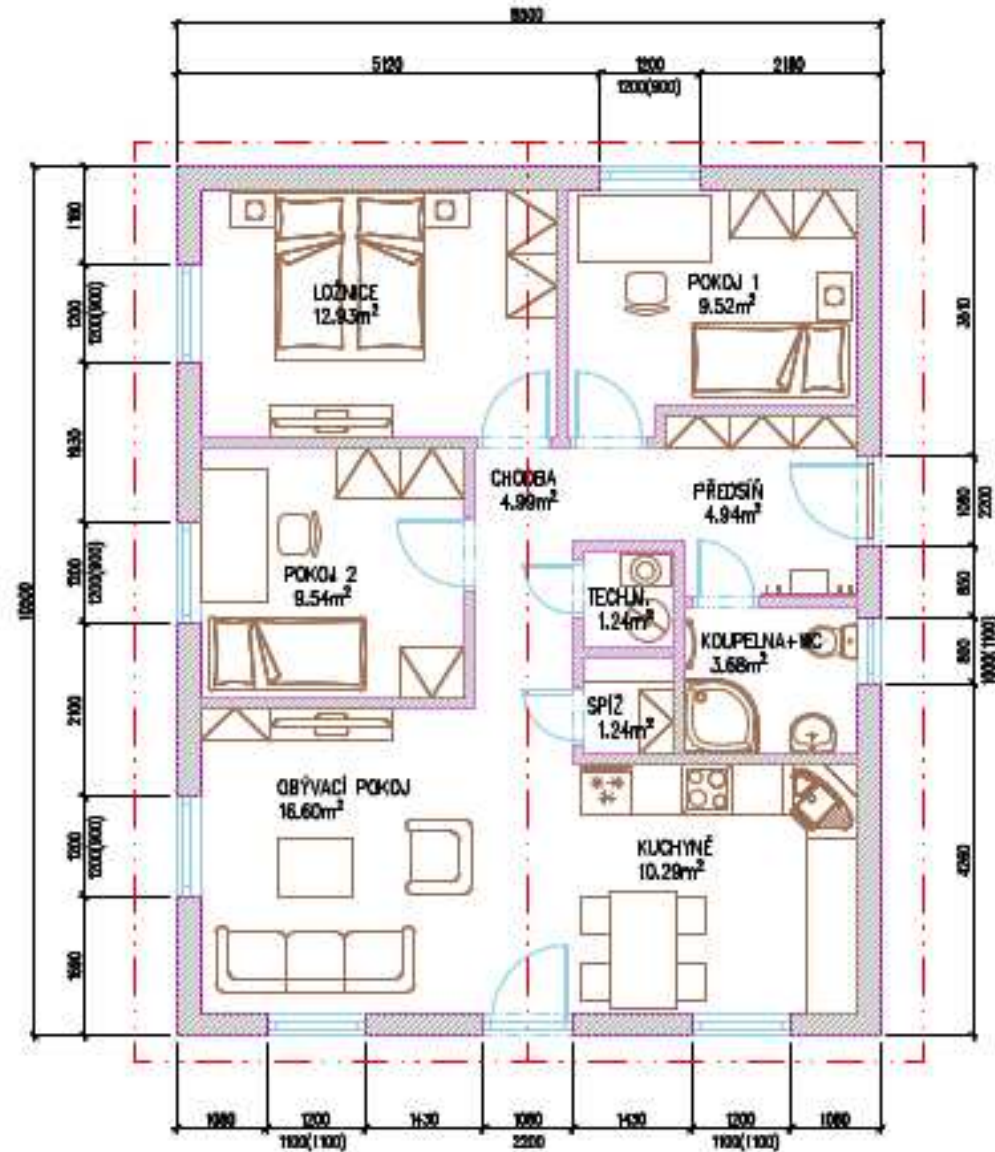
RD EMA 4+KK

PLOCHA	m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	89,25
UŽITNÁ PLOCHA 1NP	74,97
CELK. UŽITNÁ PLOCHA	74,97

RD EMA je 1 podlažní dům obdélníkového tvaru. Stejně jako RD Eliška se jedná o 4+kk, ale na rozdíl od Elišky je řešen více komplexně na menším půdorysu. Dům je vhodný pro zákazníky s nižší náročností na prostor, ale s vyšším ohledem na cenu stavby.



Realizace RD Ema Volary (2021)



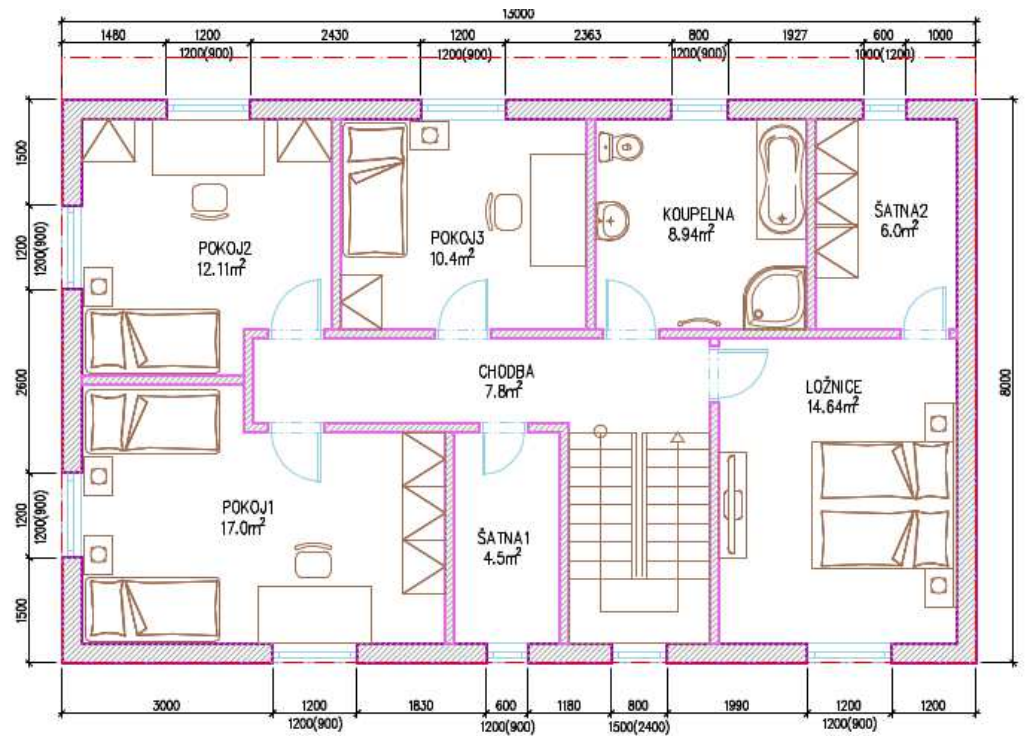
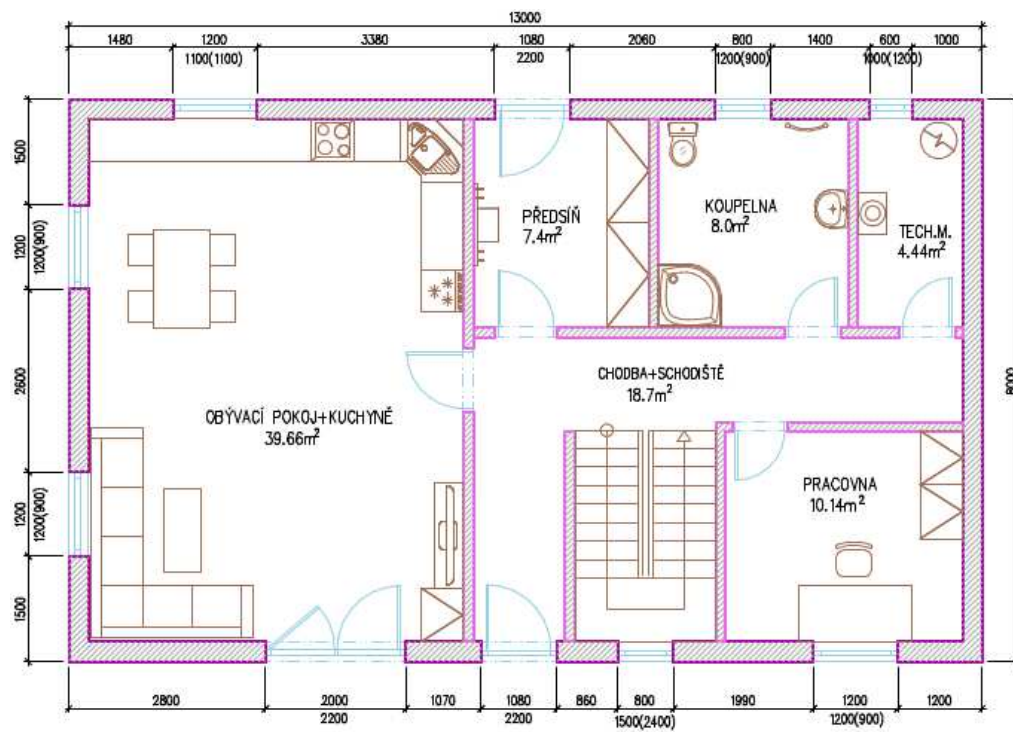
RD KAROLÍNA 6+KK

PLOCHA	m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	104,00
UŽITNÁ PLOCHA 1NP	88,34
UŽITNÁ PLOCHA 2NP	81,39
CELK. UŽITNÁ PLOCHA	169,73

RD Karolína je dvoupatrový prostorný dům s plochou střechou. Dispozičně je řešen jako 6+kk. Společné prostory jsou umístěny v přízemí ostatní obytné prostory pak v patře. Výhodou je možnost řešit dům jako vícegenerační s dvěma bytovými jednotkami.



Realizace RD Karolína Hovorčovice (2016)



RD LENKA 5+KK

PLOCHA	m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	104,00
UŽITNÁ PLOCHA 1NP	88,34
UŽITNÁ PLOCHA 2NP	81,39
CELK. UŽITNÁ PLOCHA	169,73

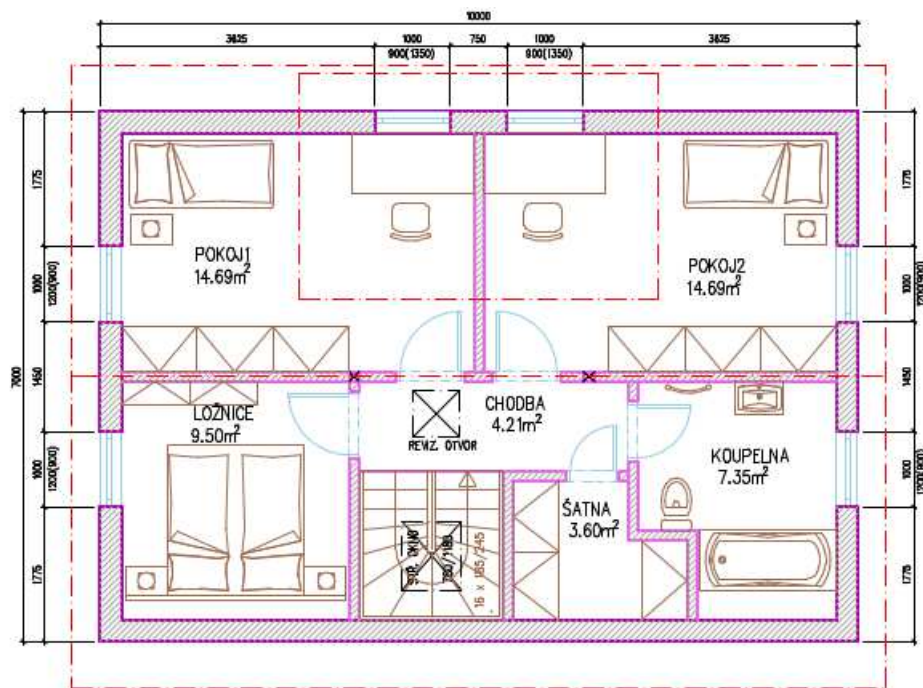
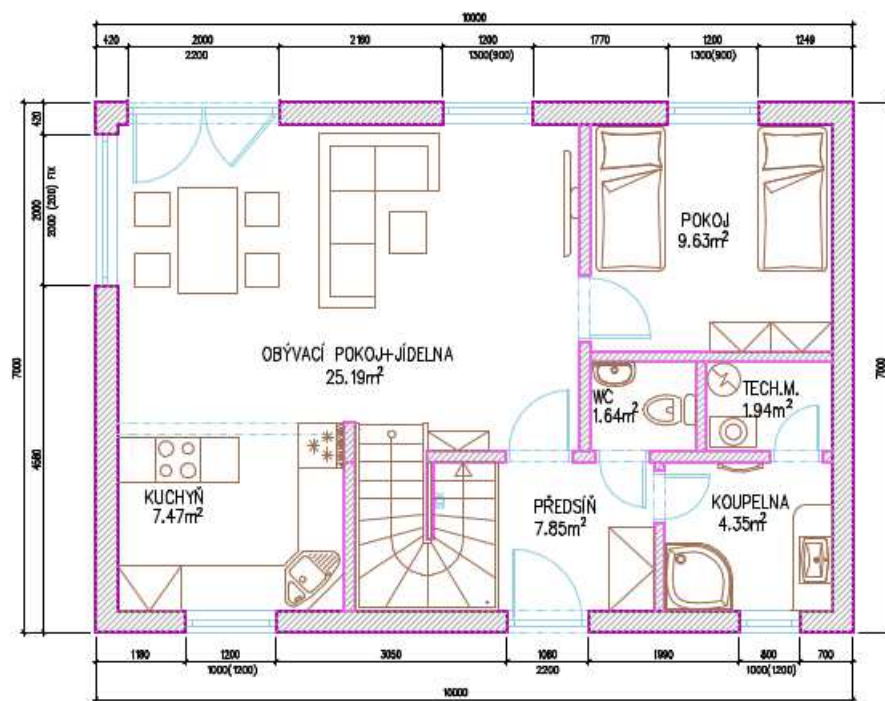
RD Lenka je dvoupatrový rodinný dům s obytným podkrovím. Dispozičně je hodně podobný domu RD Adéla. Rozdíl je v rozvržení místností a tvaru půdorysu. Stejně jako Adéla se jedná o celkem prostorné 5+kk s vikýřem v podkroví.



Realizace RD Lenka Chlum u Třeboně (2018)



Realizace RD Lenka Prachatice (2018)



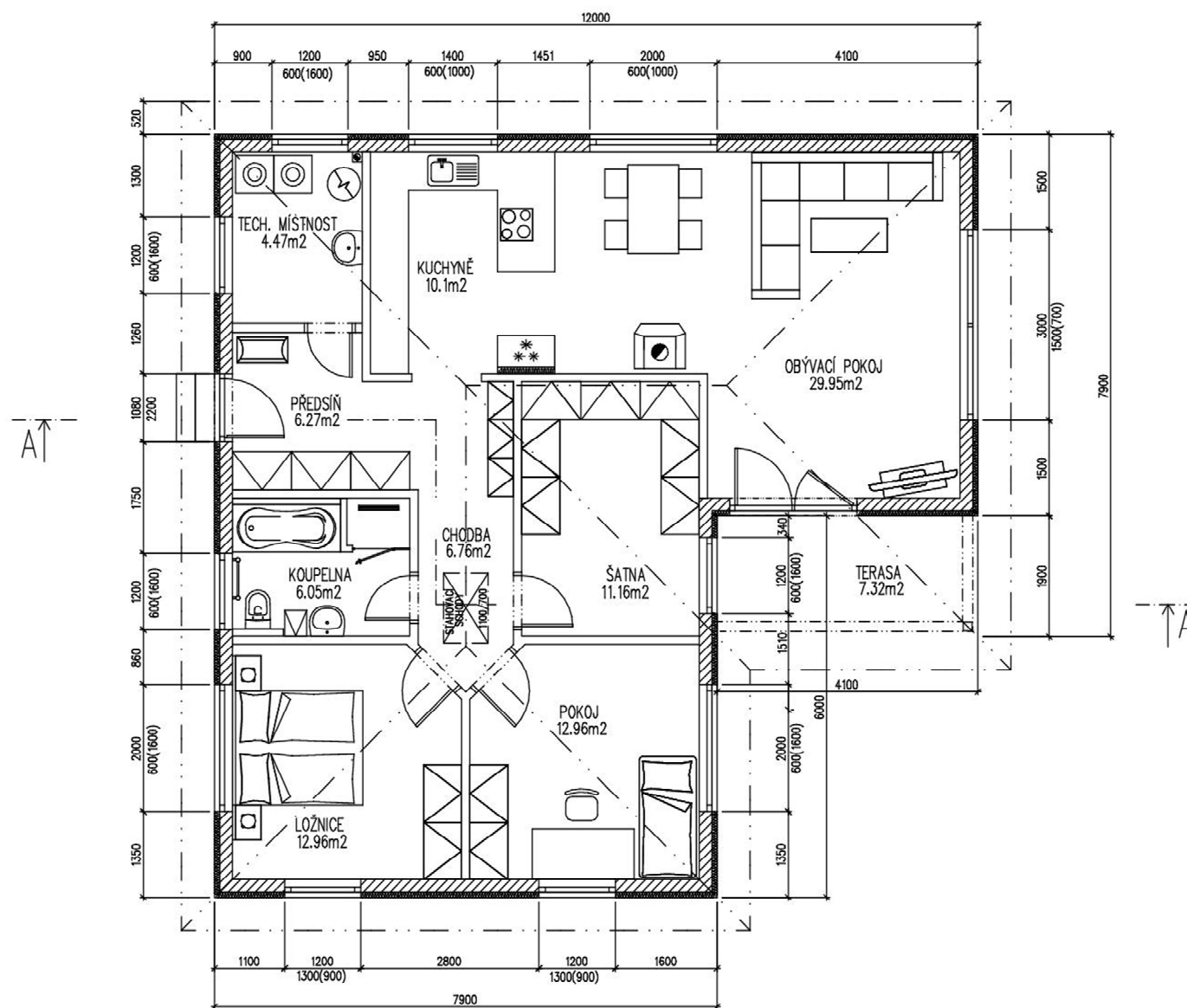
RD ELIŠKA menší verze

PLOCHA	m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	150,00
UŽITNÁ PLOCHA 1NP	101
CELK. UŽITNÁ PLOCHA	101

RD Eliška je 1 podlažní dům tvaru L s valbovou střechou. Dispozičně je řešen jako prostorný 4+kk. Obývací pokoj je spojen se zastřešenou terasou. Velikost terasy a její konstrukce je na dohodě se zákazníkem.



Realizace RD Eliška Vlachovo Březí (2021)



RD RUDA 4+KK

PLOCHA	m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	150,00
UŽITNÁ PLOCHA 1NP	127,00
CELK. UŽITNÁ PLOCHA	127,00

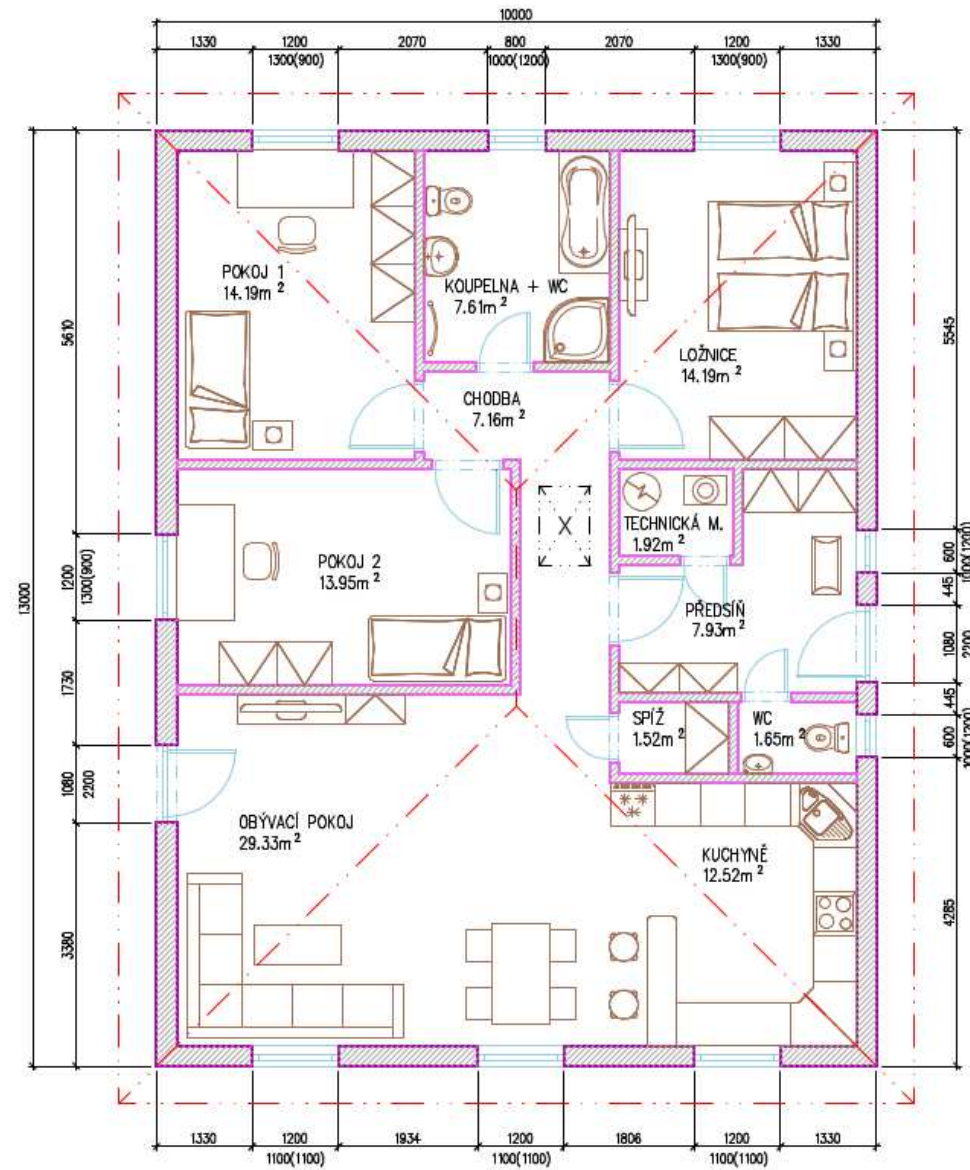
RD Ruda je jednopodlažní rodinný dům s valbovou střechou o užitné ploše 127m². Jedná se o klasický bungalov s nízkým sklonem střechy. Dispozicí 4+kk. Kuchyně spojena s obývacím pokojem.



Realizace RD Ruda Lišov (2018)



Realizace RD Ruda v obci Staré Hodějovice (2021)



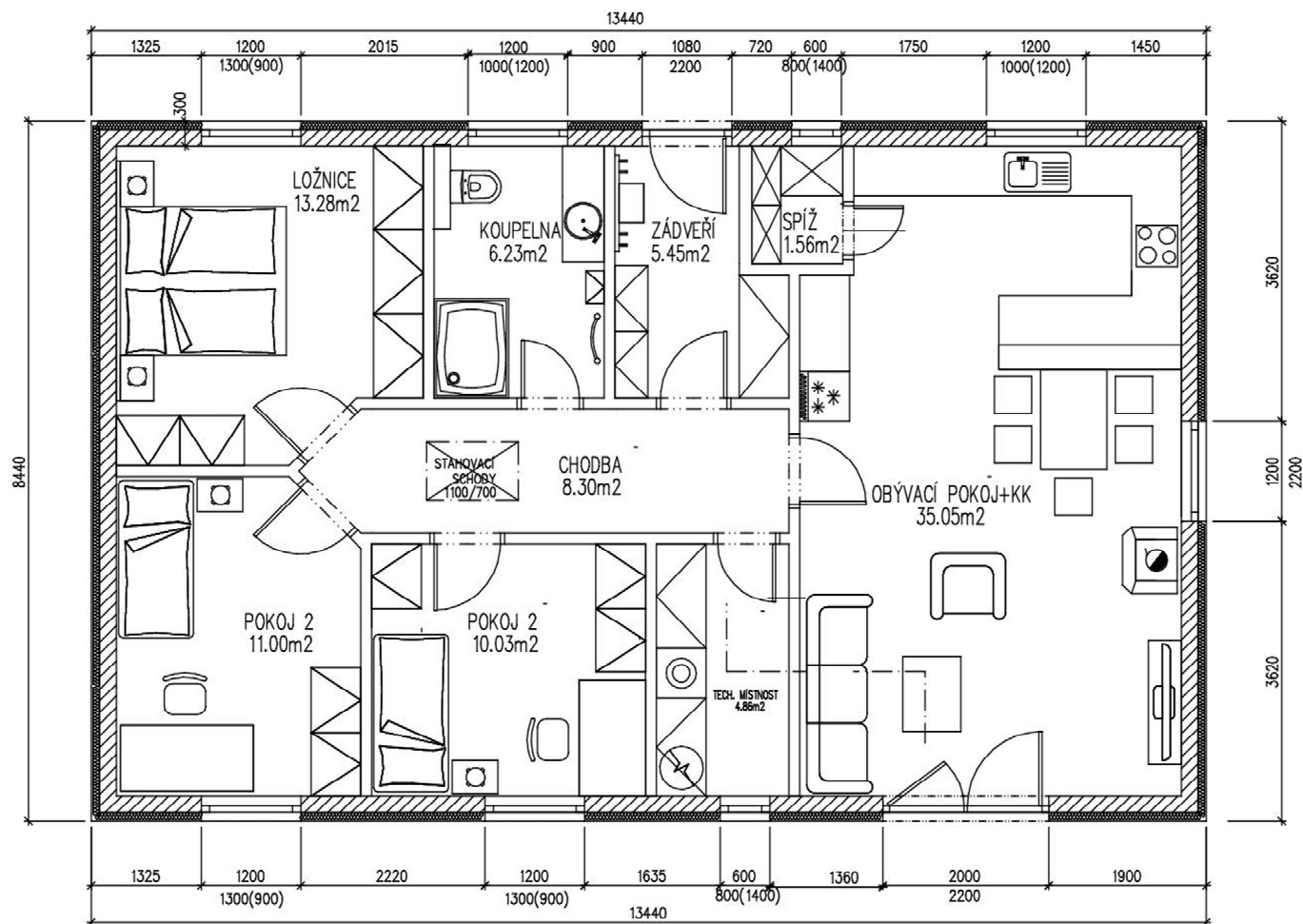
RD Bílsko 4+KK

PLOCHA	m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	113,00
UŽITNÁ PLOCHA 1NP	96,00
CELK. UŽITNÁ PLOCHA	96,00

RD Bílsko je rodinný dům 4+kk se sedlovou střechou o podlahové ploše 96m². Dům je vhodný pro zákazníky s nižší náročností na prostor, ale s vyšším ohledem na cenu stavby.



Realizace RD Bílsko (2021)



RD RENÉ 4+KK

PLOCHA	m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	71,37
UŽITNÁ PLOCHA 1NP	58,74
UŽITNÁ PLOCHA 2NP	53,62
CELK. UŽITNÁ PLOCHA	112,36

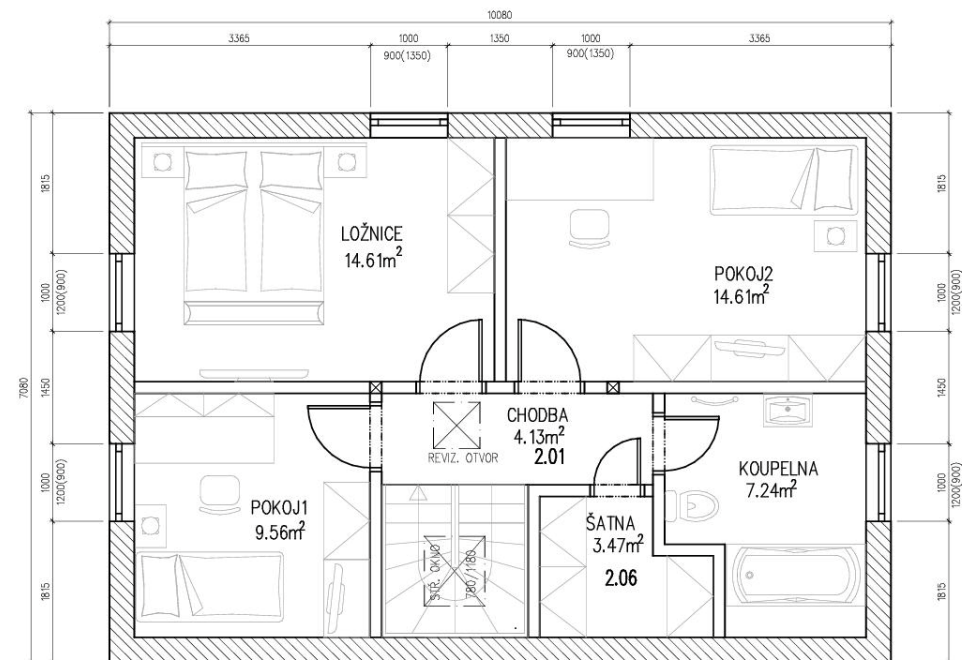
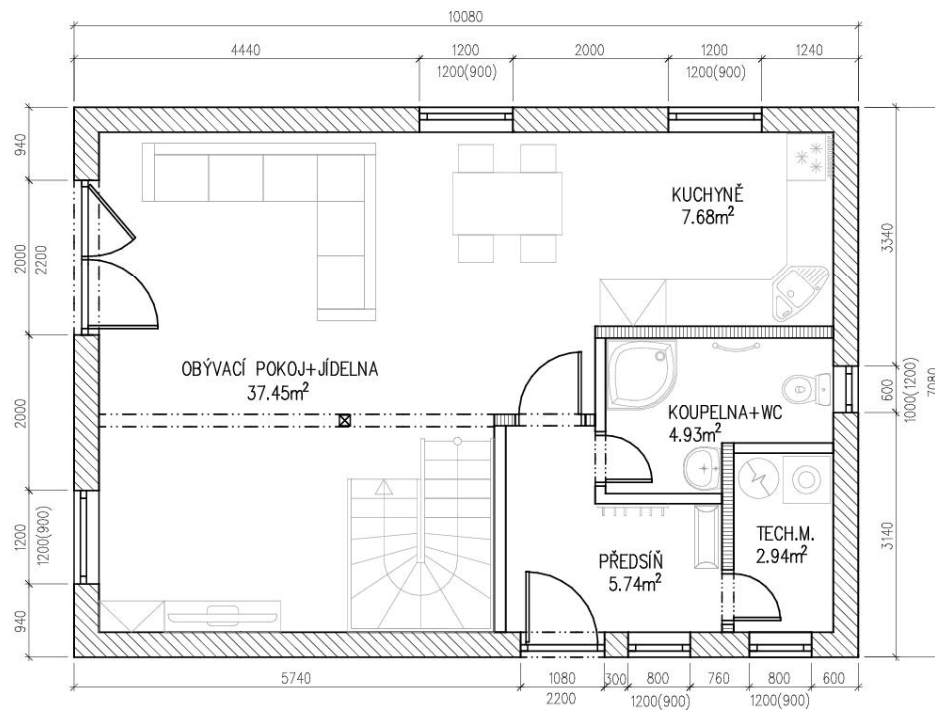
RD René je dvoupodlažní rodinný dům o 4 obytných místnostech. Přízemí dominuje velký obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou. V podkroví se pak nacházejí obytné prostory.



Realizace RD René Zbytiny (2021)

RD René

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 71,37 m²
UŽITNÁ PLOCHA 1NP: 58,74 m²
UŽITNÁ PLOCHA 2NP: 53,62 m²



Individuální stavby

Kromě vzorových domů, uvedených v katalogu, se zabýváme i stavbami na přání investora.

Nejen domy ale i samostatné přístřešky, pergoly nebo garáže.

Stavby pro bydlení, rekreaci, ke komerčním účelům, a dokonce i stavby na vodě.



Houseboat – Protivec (2022)

Řadové
domy –
Strážný
(2023)

Realizace 7
řadových
domů o 2
bytových
jednotkách





Apartmánové domy
Lipno (2017 a 2022)

(vpravo)

Komplex 5
apartmánových
domů k přilehlému
hotelu.

Moderní difuzně
otevřená
novostavba –
Řevnice u Prahy
(2019)

